

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către MDLPA a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Referatul de aprobare nr. 59018 din 09.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.59016 din 09.06.2023 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr...../..... al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.1010/31.05.2023, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Avizul nr.16/2023 din 08.06.2023 al Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița;

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”, elaborat de Societatea DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L., Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică, Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta Hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de __ voturi "pentru", __ voturi „împotrivă” și __ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

1  09/06

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.
CIM/2ex.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

	LEI inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției *]	3.163.819,49
din care C+M	2.653.470,29

Capacități:

S teren = 1000 mp ;
S construita = 154.40 mp;
S desfasurata = 463.20 mp;

S zone verzi amenajate = 468.20 mp;

S zone pavaje pietonale = 15.50 mp;

S zone pavaje carosabile (parcaje auto) = $231.60 + 104.60 = 336.20$ mp;

S platforma betonata deseuri = 2 mp;

POT = 15.44 %,

CUT = 0.5

Durata de realizarea a investiției: 12 luni

Fonduri publice derulate în cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10, Fondul Local. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca instituție de interes public cu personalitate juridică si buget local.

*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

oooo000ooo





CABINET PRIMAR

Nr.59018/09.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”

În perioada 2014-2022 a fost o cerere crescută pentru locuințe sociale la nivelul municipiului Bistrița care nu a fost soluționată din cauza lipsei de locuri. La data de 01 ianuarie 2022 figurau înregistrate la nivelul municipiului Bistrița un număr de 300 de cereri pentru locuințe sociale și un număr de 700 de cereri pentru locuințe pentru tineri.

Ca urmare, implementarea proiectului va acoperi parțial o nevoie stringentă existentă la nivelul unității administrativ teritoriale Municipiul Bistrița, respectiv va crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Implementarea proiectului va asigura accesul egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile și grupurile defavorizate sau marginalizate, precum și îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru acestea. De asemenea, implementarea proiectului susține o transformare durabilă urbană prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Nu se preconizează că investiția va genera emisii semnificative de GES, deoarece investiția vizează construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

UAT Municipiul Bistrița a semnat contractul de finanțare nr.137351/06.12.2022 pentru „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10, Fondul Local.

Scopul proiectului a fost de a adapta proiectul tip, pus la dispoziție de MDLPA, la teren și racordarea la rețeaua de utilități pentru construirea unei unități de locuit de care vor beneficia tinerii specialiști din municipiul Bistrița. Aceasta unitate-modul nZEB-plus - este caracterizată prin respectarea obiectivului de atingere a reducerii cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. O clădire nZEB este una cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero Energy Building) și are o performanță energetică foarte ridicată. Necesarul de energie din surse conventionale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut, necesarul de energie este asigurat, în cea mai mare măsură, prin surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produse la fața locului sau în apropiere.

Totodată se are în vedere implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, asigurarea de condiții de locuire pentru tineri din grupuri vulnerabile, consumuri anuale specifice de energie finală și primară pentru încălzire (kWh/m² an) reduse, reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an).

Numărul de unități locative construite va fi de 6 unități, cuprinse într-un modul.

Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:

Conform contract de finanțare nr.137351/06.12.2022, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare trebuie puse la dispoziție următoarele:

- Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici
- Hotărârea/Decizia de aprobare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici;

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”.

**PRIMAR,
IOAN TURC**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.59016/09.06.2023

R A P O R T

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”

UAT Municipiul Bistrița a semnat contractul de finanțare nr.137351/06.12.2022 pentru „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița”, în cadrul Programului National de Redresare și Reziliență, Coriponentă 10, Fondul Local. Scopul proiectului este de a adapta proiectul tip, pus la dispoziție de MDLPA, la teren și racordarea la rețeaua de utilități pentru construirea unei unități de locuit de care vor beneficia tinerii specialiști din municipiul Bistrița. Aceasta unitate-modul nZEB-plus - este caracterizată prin respectarea obiectivului de atingere a reducerii cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. O clădire nZEB este una cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero Energy Building) și are o performanță energetică foarte ridicată. Necesarul de energie din surse conventionale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut, necesarul de energie este asigurat, în cea mai mare măsură, prin surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produse la fața locului sau în apropiere.

Totodată se are în vedere implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, asigurarea de condiții de locuire pentru tineri din grupuri vulnerabile, consumuri anuale specifice de energie finală și primară pentru încălzire (kWh/m² an) reduse, reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an).

Numărul de unități locative construite va fi de 6 unități, cuprinse într-un modul.

Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:

În termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare:

- Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici
- Hotărârea/Decizia de aprobare a Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrița” și indicatorii tehnico-economici;

Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare

trebuie sa contina detalierea indicatorilor tehnico-economici si a valorilor acestora, asumata de proiectant. In cazul proiectelor depuse in parteneriat, hotararea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico- economici va fi depusa de catre toti partenerii.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei:

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	2.662.886,97	500.932,52	3.163.819,49
Din care C+M	2.229.806,97	423.663,32	2.653.470,29

Față de aspectele prezentate anterior, in conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Construire de locuinte colective nZeb plus pentru tineri, in Municipiul Bistrita”.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv
Lia IVAȘCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
Nicolae ȘCURTU

Responsabil contract
Ciocanea I.M./2ex..

MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZ nr. 16/ 08.06.2023

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 08.06.2023, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

AVIZ FAVORABIL

pentru:

- 1. DENUMIREA LUCRĂRII:** „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrita”
- 2. FAZA DE PROIECTARE:** Studiu de fezabilitate
- 3. PROIECTANT:** Design Construct Imobil S.R.L., Bistrita;
- 4. BENEFICIAR:** Municipiul Bistrița
- 5. NECESITATEA LUCRĂRII:**

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ :

În perioada 2014-2022 a fost o cerere crescută pentru locuințe sociale la nivelul municipiului Bistrița care nu a fost soluționată din cauza lipsei de locuri. La data de 01 ianuarie 2022 figurau înregistrate la nivelul municipiului Bistrița un număr de 300 de cereri pentru locuințe sociale și un număr de 700 de cereri pentru locuințe pentru tineri.

Ca urmare, implementarea proiectului va acoperi parțial o nevoie stringentă existentă la nivelul unității administrativ teritoriale Municipiul Bistrița, respectiv va crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate.

Implementarea proiectului va asigura accesul egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile și grupurile defavorizate sau marginalizate, precum și îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru acestea. De asemenea, implementarea proiectului susține o transformare durabilă urbană prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

UAT Municipiul Bistrita a semnat contractul de finanțare nr.137351/06.12.2022 pentru „Construire de locuințe colective nZeb plus pentru tineri, în Municipiul Bistrita”, în cadrul Programului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10, Fondul Local.

Scopul proiectului a fost de a adapta proiectul tip, pus la dispoziție de MDLPA, la teren și racordarea la rețeaua de utilități pentru construirea unei unități de locuit de care vor beneficia tinerii specialiști din municipiul Bistrita. Aceasta unitate-modul nZEB-plus - este caracterizată prin respectarea obiectivului de atingere a reducerii cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. O clădire nZEB este una cu consum de energie aproape egal cu zero (nZEB - nearly Zero Energy Building) și are o performanță energetică foarte ridicată. Necesarul de energie din surse convenționale este aproape egal cu zero sau este foarte scăzut, necesarul de energie este asigurat, în cea mai mare

masura, prin surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produse la fata locului sau in apropiere.

Totodata se are in vedere implementarea prevederilor Strategiei Nationale a Locuirii, asigurarea de conditii de locuire pentru tineri din grupuri vulnerabile, consumuri anuale specifice de energie finala si primara pentru incalzire (kWh/m² an) reduse, reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO₂/m² an).

Numarul de unitati locative construite va fi de 6 unitati, cuprinse intr-un modul.

5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

Valoarea totala a investitiei (cu TVA)	3.163.819,49 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.653.470,29lei

5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

S teren	=	1000 mp
S construita	=	154.40 mp
S desfasurata	=	463.20 mp

S zone verzi amenajate = 468.20 mp

S zone pavaje pietonale = 15.50 mp

S zone pavaje carosabile (parcaje auto) = 231.60+104.60=336.20 mp

S platforma betonata deseuri = 2 mp

POT = 15.44 %,

CUT = 0.5

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finantarea investitiei sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie.

7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz Aquabis nr.11424/24.05.2023;
- Aviz Direcția Servicii Publice Bistrița nr.52865/23.05.2023;
- Supercom nr.336/24.05.2023;

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul „Construire de locuinte colective nZeb plus pentru tineri, in Municipiul Bistrita”.

Președinte CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
PRIMAR
IOAN TURC



Secretar CTE,
consilier superior
Sălăgean Ciprian

Responsabil contract
Ciocanea I.M/2ex